



IMMEUBLE ✨ CRYSTAL

✨ BROCHURE COMMERCIALE



À PROPOS

CRYSTAL GARDEN...

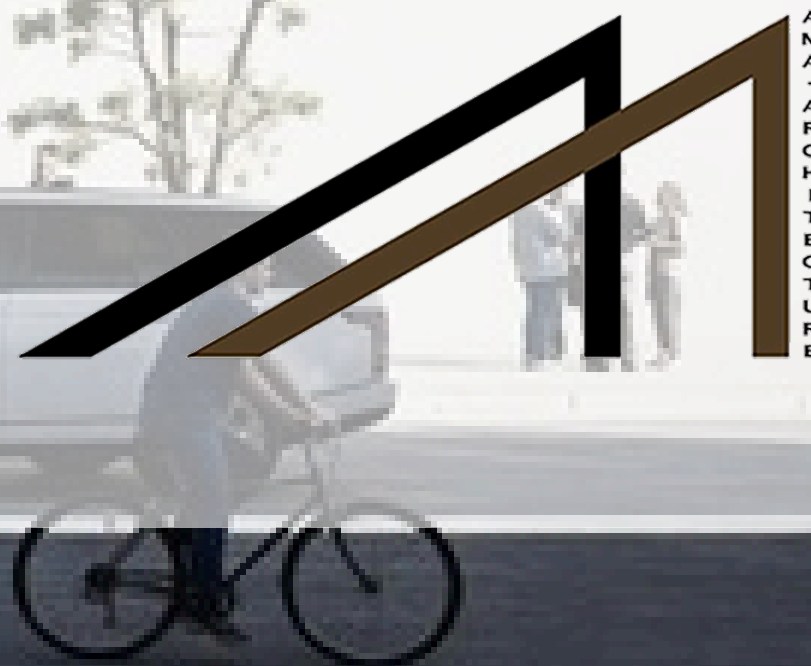
Implantée dans un environnement paisible et parfaitement connecté, la **Résidence Crystal** se distingue par son cadre de vie moderne et soigné. Ses appartements aux lignes étudiées et aux volumes optimisés offrent une alliance réussie entre confort, tranquillité et qualité architecturale.

Que vous souhaitiez y vivre ou investir, la Résidence Crystal propose une expérience urbaine harmonieuse, sécurisée et agréable, répondant aux exigences d'un quotidien contemporain.





CRYSTAL GARDEN ✨





PLAN DE SITUATION

- 1 LA GARE DE MARRAKECH : 02 min
- 2 GUELIZ : 05 min
- 3 MOROCCO MALL : 10 min
- 4 MEDINA : 15 min
- 5 AEROPORT DE MARRAKECH : 15 min



CRYSTAL GARDEN



CRYSTAL GARDEN







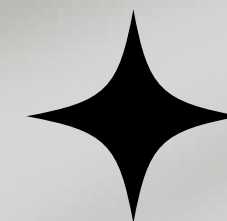












LES PLANS

REZ-DE CHAUSSEE

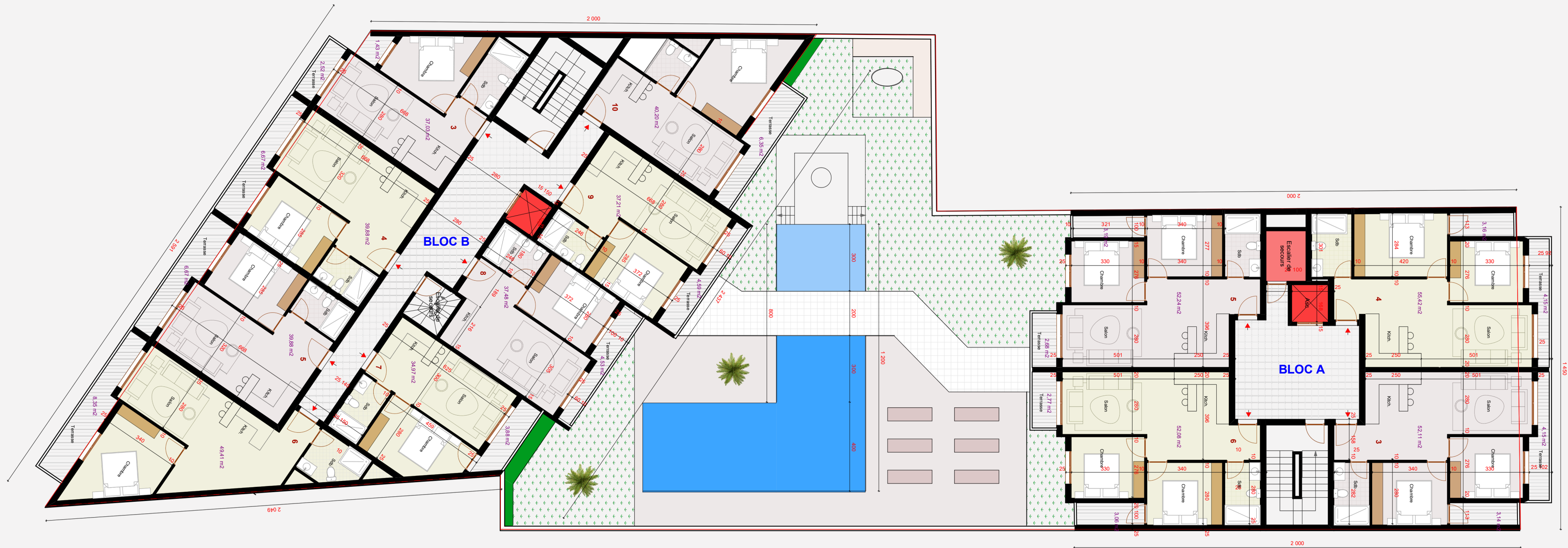
01





1ER ÉTAGE

03



2ÉME ÉTAGE

04

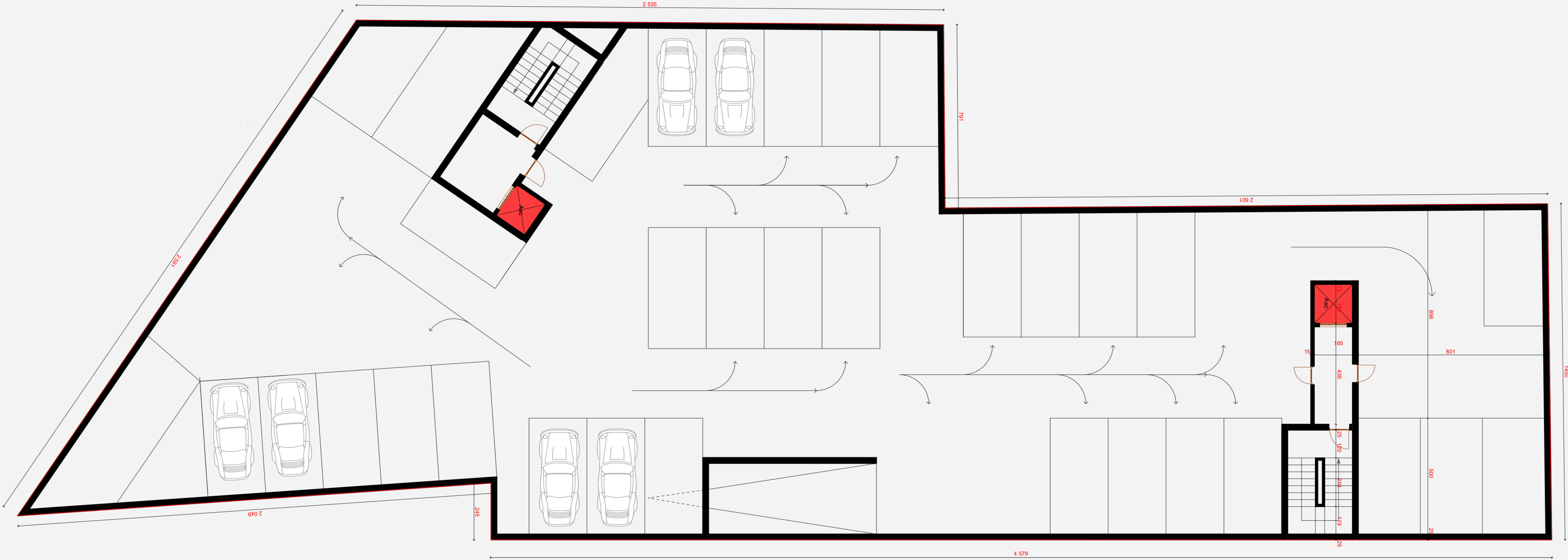














TABLEAUX DE SURFACE

REZ-DE CHAUSSEE

BLOC A

DESIGNATION	SURFACE
MAGASIN 1	45.00m ² y compris mezzanine
MAGASIN 2	45.00m ² y compris mezzanine
MAGASIN 3	45.00m ² y compris mezzanine
MAGASIN 4	45.00m ² y compris mezzanine
APP 1	67.00m ²
APP 2	66.00m ²

BLOC B

DESIGNATION	SURFACE
MAGASIN 1	98.00m ² y compris mezzanine
MAGASIN 2	19.00m ²
APP 1	51.00m ²
APP 2	60.00m ²

ÉTAGES

BLOC A

1ER ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 3	52.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 4	55.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 5	52.00m ² / terrasse 6.00m ²
APP 6	52.00m ² / terrasse 6.00m ²

2ÉME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 7	52.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 8	55.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 9	52.00m ² / terrasse 6.00m ²
APP 10	52.00m ² / terrasse 6.00m ²

3ÉME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 11	52.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 12	55.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 13	52.00m ² / terrasse 6.00m ²
APP 14	52.00m ² / terrasse 6.00m ²

4ÉME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 15	52.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 16	55.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 17	52.00m ² / terrasse 6.00m ²
APP 18	52.00m ² / terrasse 6.00m ²

5ÉME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 19	52.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 20	55.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 21	52.00m ² / terrasse 6.00m ²
APP 22	52.00m ² / terrasse 6.00m ²

TOTAL	1 173.00m ² / terrasse 130.00m ²
-------	--

ÉTAGES

BLOC B

1ER ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 3	37.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 4	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 5	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 6	49.00m ² / terrasse 8.00m ²
APP 7	35.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 8	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 9	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 10	40.00m ² / terrasse 6.00m ²

2ÈME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 11	37.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 12	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 13	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 14	49.00m ² / terrasse 8.00m ²
APP 15	35.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 16	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 17	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 18	40.00m ² / terrasse 6.00m ²

3ÈME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 19	37.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 20	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 21	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 22	49.00m ² / terrasse 8.00m ²
APP 23	35.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 24	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 25	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 26	40.00m ² / terrasse 6.00m ²

4ÈME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 27	37.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 28	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 29	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 30	49.00m ² / terrasse 8.00m ²
APP 31	35.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 32	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 33	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 34	40.00m ² / terrasse 6.00m ²

5ÈME ÉTAGE

DESIGNATION	SURFACE
APP 35	37.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 36	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 37	40.00m ² / terrasse 7.00m ²
APP 38	49.00m ² / terrasse 8.00m ²
APP 39	35.00m ² / terrasse 4.00m ²
APP 40	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 41	37.00m ² / terrasse 5.00m ²
APP 42	40.00m ² / terrasse 6.00m ²

TOTAL	1 736.00m ² / terrasse 230.00m ²
-------	---



INTÉRIEURS

APPARTEMENTS

CRYSTAL GARDEN...

Les appartements de l'**Immeuble Crystal** se distinguent par des espaces lumineux, bien agencés et conçus avec des matériaux de qualité. Les finitions soignées, les revêtements durables et la menuiserie élégante créent une atmosphère moderne et raffinée.

La cuisine ouverte et la salle de bain design offrent confort et fonctionnalité, faisant de chaque appartement un espace harmonieux et agréable à vivre.















CRYSTAL GARDEN