



JARDIN DE BALI

BROCHURE COMMERCIALE



À PROPOS

Nichée dans un quartier agréable et bien connecté, la Résidence "JARDINS DE BALI" propose un cadre de vie moderne et confortable. Composée d'appartements aux volumes bien pensés, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité, fonctionnalité et qualité architecturale. Que ce soit pour y vivre ou investir, ce projet répond aux besoins d'une vie urbaine pratique et agréable, dans un environnement sécurisé et harmonieux.





PLAN DE SITUATION



- 01 LA GARE DE MARRAKECH : 02 min
- 02 GUÉLIZ : 05 min
- 03 MOROCCO MALL : 10 min
- 04 MÉDINA: 15 min
- 05 AEROPORT DE MARRAKECH : 15 min

LOCALISATION GOOGLE MAPS



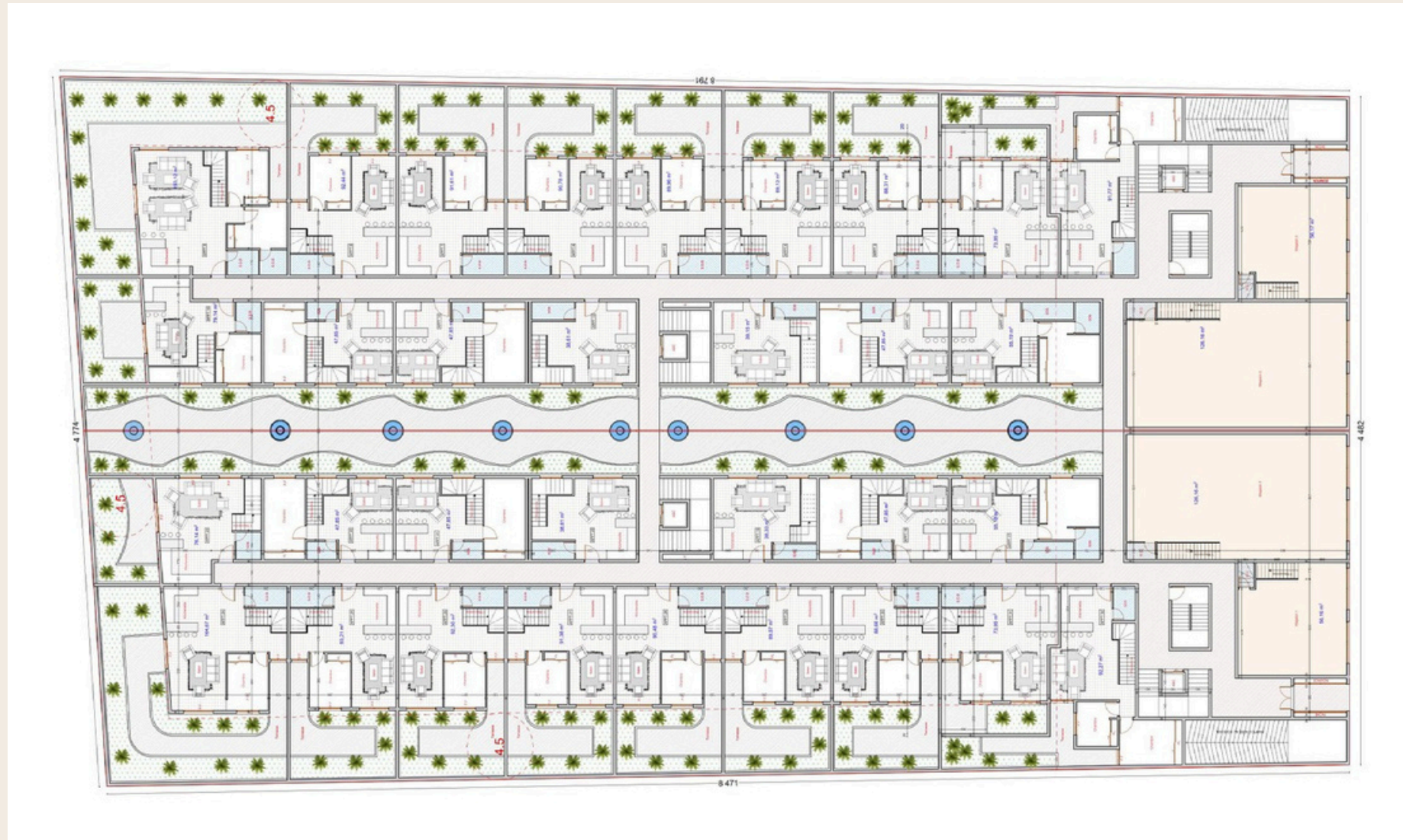




LES PLANS



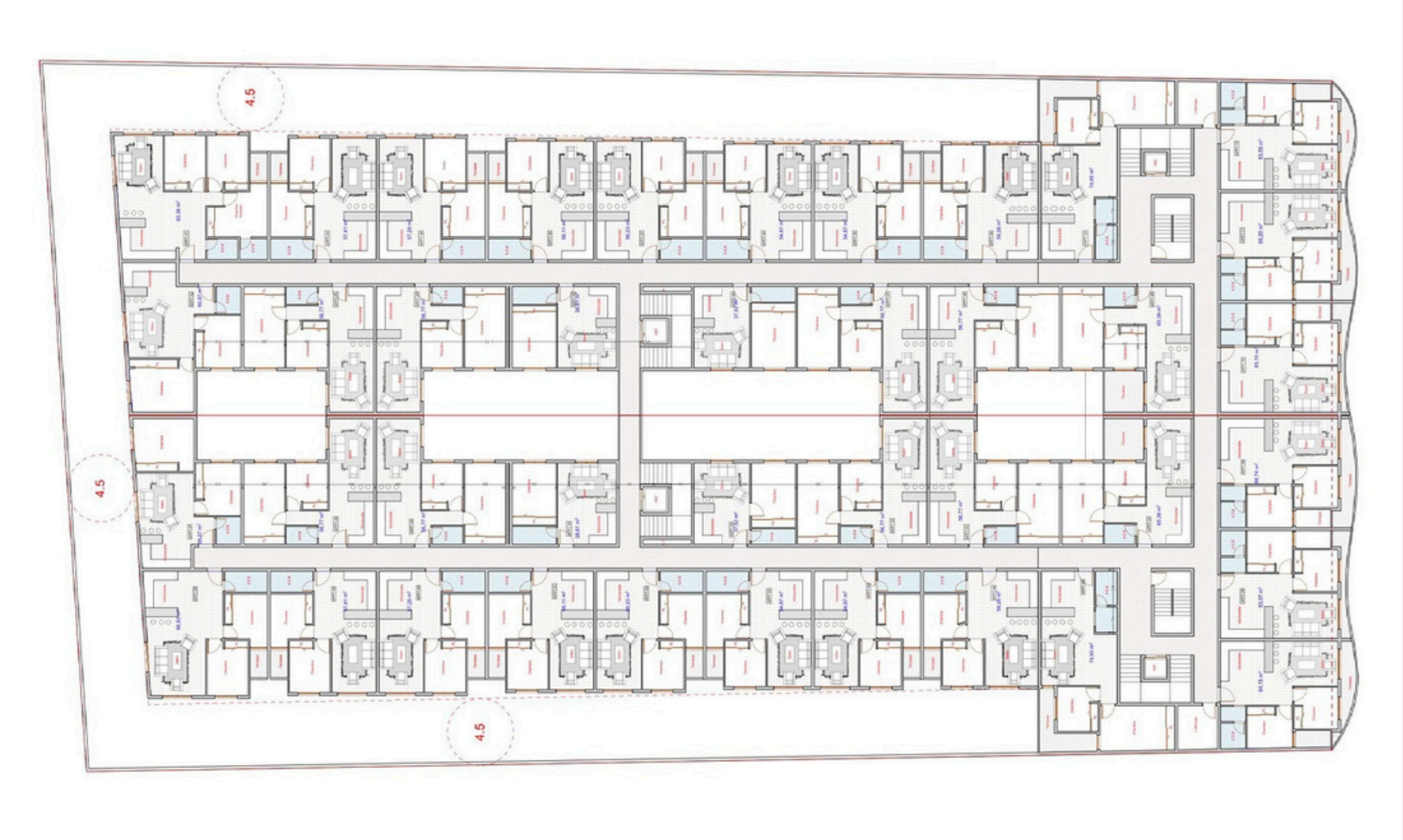
RDC



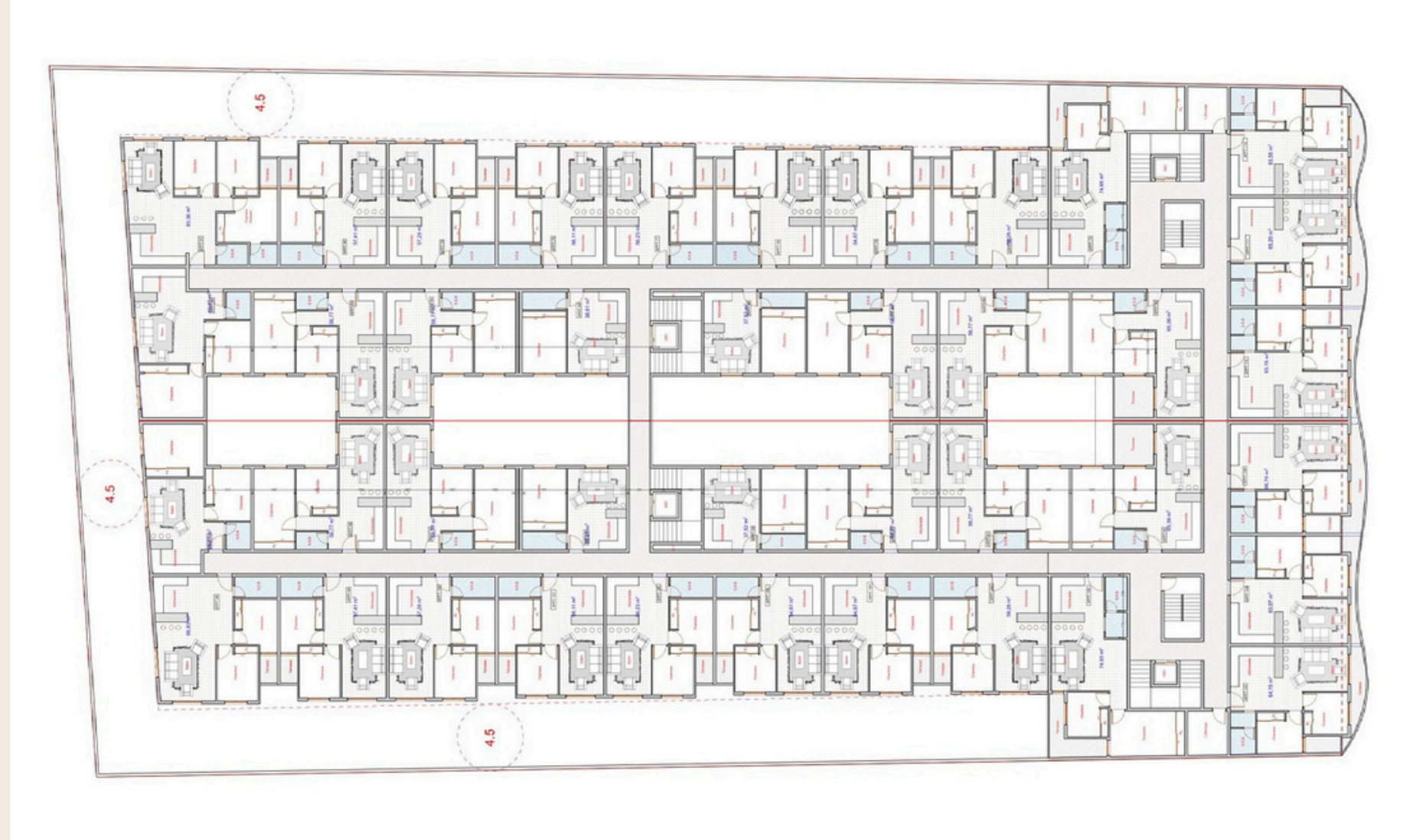
Mezzanine



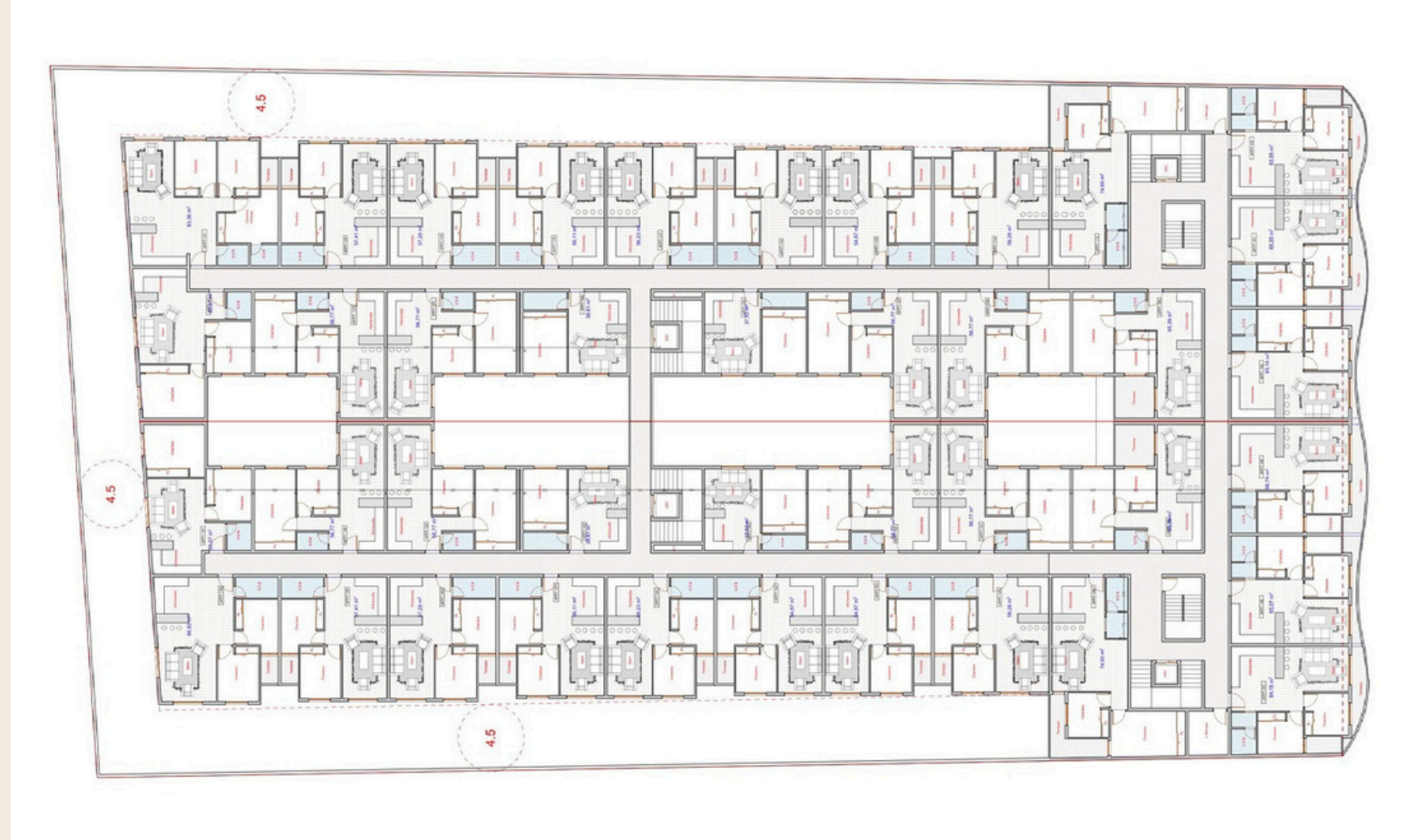
1er ETG



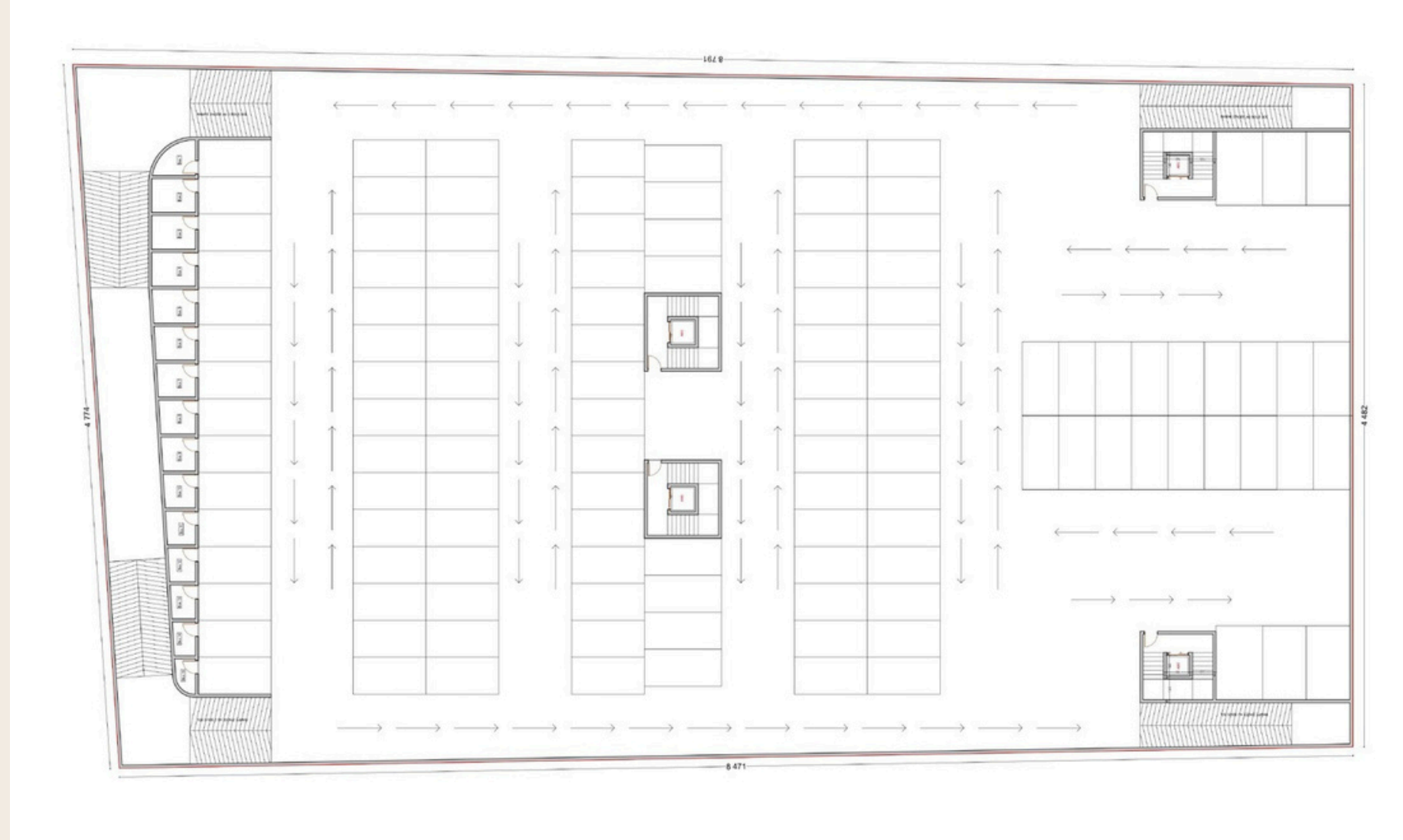
2ème ETG



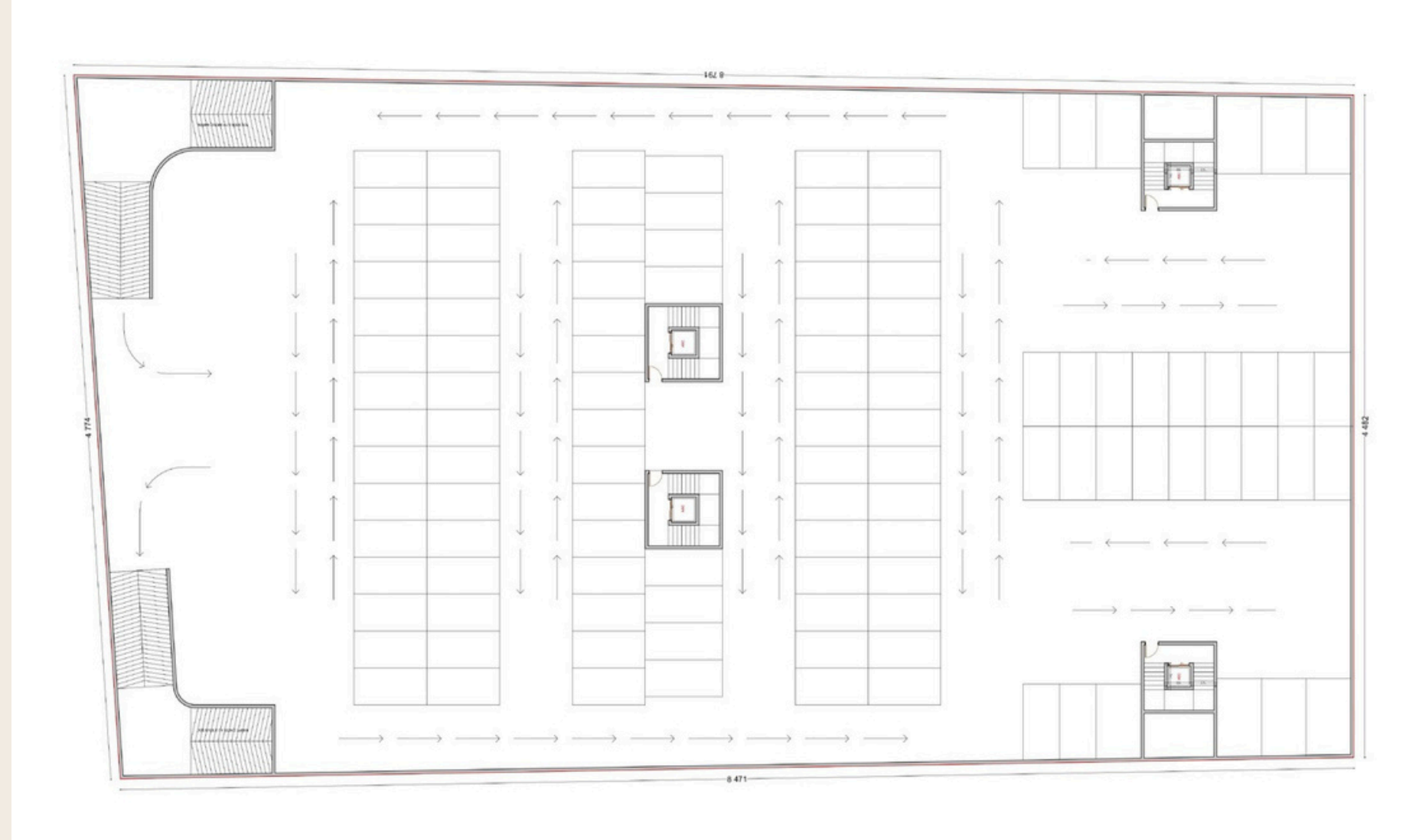
3ème ETG



1er Sous-sol



2ème Sous-sol





Studios

À l'intérieur des studios du Jardin de Bali, chaque détail a été pensé pour refléter le raffinement et le confort d'un projet haut standing. Les espaces, lumineux et parfaitement optimisés, sont habillés de carrelage grand format qui apporte une sensation d'élégance et de modernité.

Le choix des matériaux nobles – menuiseries haut de gamme, finitions soignées et revêtements durables – confère à chaque studio une atmosphère unique et raffinée.

La cuisine ouverte, contemporaine et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace convivial et pratique. La salle de bain, équipée de sanitaires design et de finitions élégantes, traduit le souci du détail et du confort. Les studios du Jardin de Bali conjuguent esthétisme, fonctionnalité et qualité, offrant un cadre de vie moderne et raffiné au cœur de Marrakech.







Duplex

À l'intérieur des duplex du Jardin de Bali, le confort et l'élégance se conjuguent dans des volumes généreux. Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées, s'ouvrent sur des perspectives modernes et raffinées. Le sol en carrelage grand format souligne le caractère contemporain et luxueux de l'ensemble. Les matériaux nobles et les finitions haut de gamme – bois massif, menuiseries élégantes et détails décoratifs réalisés avec soin – traduisent l'exigence de qualité qui caractérise le projet. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec une cuisine ouverte moderne, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. À l'étage, les chambres spacieuses offrent intimité et confort, avec des salles de bain raffinées équipées de sanitaires design et de revêtements élégants. Les duplex du Jardin de Bali incarnent un art de vivre raffiné, où l'esthétique rencontre la praticité, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech.









TABLEAU DE CONTEANCE

REZ-DE CHAUSSEE :

DESIGNATION	SURFACE
MAGASIN 1	63.00m²
MAGASIN 2	221.00m²
MAGASIN 3	53.00m²
MAGASIN 4	221.00m²
TOTAL	548.00m²

DESIGNATION	SURFACE
APV 1	92.00m²
APP 2	111.00m²
APP 3	125.00m²
APP 4	128.00m²
APP 5	128.00m²
APP 6	129.00m²
APP 7	131.00m²
APV 8	131.00m²
APP 9	234.00m²
APP 10	112.00m²
APP 11	80.00m²
APP 12	80.00m²
APV 13	59.00m²
APV 14	59.00m²
APV 15	80.00m²
APV 16	94.00m²
APP 17	94.00m²
APP 18	80.00m²
APP 19	88.00m²
APP 20	69.00m²
APV 21	80.00m²
APV 22	80.00m²
APP 23	101.00m²
APP 24	209.00m²
APP 25	129.00m²
APP 26	128.00m²
APV 27	126.00m²
APV 28	125.00m²
APV 29	122.00m²
APV 30	121.00m²
APP 31	106.00m²
APP 32	152.00m²
TOTAL	3541.00m²

1^{er} ETAGE :

DESIGNATION	SURFACE
APP 33	75.00m²
APV 34	59.00m²
APP 35	55.00m²
APP 36	55.00m²
APP 37	56.00m²
APP 38	56.00m²
APP 39	57.00m²
APP 40	57.00m²
APV 41	63.00m²
APV 42	61.00m²
APP 43	57.00m²
APP 44	57.00m²
APP 45	39.00m²
APP 46	38.00m²
APV 47	57.00m²
APV 48	57.00m²
APV 49	65.00m²
APP 50	65.00m²
APP 51	57.00m²
APP 52	57.00m²
APP 53	38.00m²
APV 54	39.00m²
APV 55	57.00m²
APP 56	57.00m²
APP 57	56.00m²
APP 58	67.00m²
APP 59	57.00m²
APP 60	57.00m²
APV 61	56.00m²
APV 62	56.00m²
APV 63	55.00m²
APP 64	55.00m²
APP 65	59.00m²
APP 66	78.00m²
APP 67	64.00m²
APV 68	63.00m²
APP 69	67.00m²
APP 70	63.00m²
APP 71	65.00m²
APP 72	64.00m²
TOTAL	2333.00m²

2^{ème} ETAGE :

DESIGNATION	SURFACE
APV 73	75.00m²
APV 74	59.00m²
APP 75	55.00m²
APP 76	55.00m²
APP 77	56.00m²
APP 78	56.00m²
APP 79	57.00m²
APP 80	57.00m²
APV 81	63.00m²
APV 82	61.00m²
APP 83	57.00m²
APP 84	57.00m²
APP 85	39.00m²
APP 86	38.00m²
APV 87	57.00m²
APV 88	57.00m²
APV 89	65.00m²
APP 90	65.00m²
APP 91	57.00m²
APP 92	57.00m²
APP 93	38.00m²
APV 94	39.00m²
APV 95	57.00m²
APP 96	57.00m²
APP 97	56.00m²
APP 98	67.00m²
APP 99	57.00m²
APP 100	57.00m²
APV 101	56.00m²
APV 102	56.00m²
APV 103	55.00m²
APP 104	55.00m²
APP 105	59.00m²
APP 106	78.00m²
APV 107	64.00m²
APV 108	63.00m²
APP 109	67.00m²
APP 110	63.00m²
APP 111	65.00m²
APP 112	64.00m²
TOTAL	2333.00m²

3^{ème} ETAGE :

DESIGNATION	SURFACE
APD 113	75.00m²
APD 114	59.00m²
APP 115	55.00m²
APP 116	55.00m²
APP 117	56.00m²
APP 118	56.00m²
APP 119	57.00m²
APP 120	57.00m²
APD 121	63.00m²
APD 122	61.00m²
APP 123	57.00m²
APP 124	57.00m²
APP 125	39.00m²
APP 126	38.00m²
APD 127	57.00m²
APD 128	57.00m²
APD 129	65.00m²
APP 130	65.00m²
APP 131	57.00m²
APP 132	57.00m²
APP 133	38.00m²
APD 134	39.00m²
APD 135	57.00m²
APP 136	57.00m²
APP 137	56.00m²
APP 138	67.00m²
APP 139	57.00m²
APP 140	57.00m²
APD 141	56.00m²
APD 142	56.00m²
APD 143	55.00m²
APP 144	55.00m²
APP 145	59.00m²
APP 146	78.00m²
APD 147	64.00m²
APD 148	63.00m²
APP 149	67.00m²
APP 150	63.00m²
APP 151	65.00m²
APP 152	64.00m²
TOTAL	2333.00m²

4^{ème} ETAGE :

DESIGNATION	SURFACE
APD 153	75.00m²
APD 154	59.00m²
APP 155	55.00m²
APP 156	55.00m²
APP 157	57.00m²
APP 158	57.00m²
APP 159	59.00m²
APD 160	57.00m²
APD 161	65.00m²
APD 162	62.00m²
APP 163	57.00m²
APP 164	57.00m²
APP 165	39.00m²
APP 166	38.00m²
APD 167	57.00m²
APD 168	57.00m²
APD 169	65.00m²
APP 170	65.00m²
APP 171	57.00m²
APP 172	57.00m²
APP 173	38.00m²
APD 174	39.00m²
APD 175	57.00m²
APP 176	57.00m²
APP 177	57.00m²
APP 178	68.00m²
APD 179	57.00m²
APP 180	58.00m²
APD 181	57.00m²
APD 182	56.00m²
APD 183	55.00m²
APP 184	54.00m²
APP 185	59.00m²
APP 186	78.00m²
APD 187	61.00m²
APD 188	69.00m²
APP 189	65.00m²
APP 190	68.00m²
APP 191	66.00m²
APP 192	65.00m²
TOTAL	2408.00m²

5^{ème} ETAGE :

DESIGNATION	SURFACE
APD 193	75.00m²
APD 194	59.00m²
APP 195	55.00m²
APP 196	55.00m²
APP 197	47.00m²
APP 198	47.00m²
APP 199	48.00m²
APP 200	49.00m²
APD 201	116.00m²
APD 202	57.00m²
APP 203	57.00m²
APP 204	39.00m²
APP 205	38.00m²
APP 206	57.00m²
APD 207	57.00m²
APD 208	65.00m²
APD 209	65.00m²
APP 210	57.00m²
APP 211	57.00m²
APP 212	38.00m²
APP 213	39.00m²
APD 214	39.00m²
APD 215	57.00m²
APP 216	96.00m²
APP 217	57.00m²
APP 218	68.00m²
APP 219	57.00m²
APP 220	56.00m²
APD 221	65.00m²
APD 222	54.00m²
APD 223	59.00m²
APP 224	75.00m²
APP 225	61.00m²
APP 226	69.00m²
APD 227	65.00m²
APD 228	68.00m²
APP 229	66.00m²
APP 230	65.00m²
TOTAL	2244.00m²





JARDIN
DE BALI

CONTACT

+33 7 80 91 21 95 |